



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 24 kwietnia 2026 roku

dot. WOR.0011.4.17.2026.MD.1

Komunię Gospodarki Komunalnej
27.04.2026. by

Wydział Obsługi Rady Miasta

W związku z wystąpieniem Pana Przewodniczącego Rady Miasta Płocka Pana Artura Jaroszewskiego dotyczącym uzupełnienia materiału nt. "Pustostany na terenie miasta Płocka. Liczby, przyczyny, ograniczenia formalno – prawne samorządów" w załączeniu przesyłam informację uzupełniającą w zakresie dat wyłączenia budynków z użytkowania - Tab. 8.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WZN-I a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Obsługi Rady Miasta

WFLYNELO

2026-04-27

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 17 14, piotr.dyskiewicz@plock.eu, www.plock.eu

Podpis

Tab. 8 Pustostany w zasobie spółek gminnych – uzupełniona o daty wyłączenia z użytkowania

L.p	Nazwa	Adres budynku/Przyczyna
1	Rynex Sp. z o.o.	1. Bielska 27 - wyłączony z użytkowania ze względu na zły stan techniczny - zgodnie z decyzją PINB Nr 23/2011 z dnia 18.02.2011 r. 2. Bielska 31 - wyłączony z użytkowania ze względu na zły stan techniczny - zgodnie z Zarządzeniem Nr 3824/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13.12.2017 r.
2	Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o.	Kościuszki 28 - zgodnie z informacją przekazaną przez PZOP budynek nie jest użytkowany od kilkunastu lat, w przeszłości pełnił funkcję internatu dla szkoły średniej.
3	Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	Sienkiewicza 51 - budynek wyłączony z użytkowania decyzją PINB nr 01/2012 z dnia 19.01.2012 r. Decyzja o pozwoleniu na budowę dotycząca przebudowy i rozbudowy kamienicy - nr 157/2025. W trakcie działań zmierzających do pozyskania środków finansowych.
4	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.	1. Grodzka 3 - 7 pustostanów, budynek przeznaczony do remontu kapitalnego z uwagi na zły stan techniczny - bez decyzji 2. Grodzka 9 - 8 pustostanów, oficyna wschodnia wyłączona z użytkowania decyzją PINB nr 138/08 z dnia 18.09.2008r. 3. Kwiatka 9 - 21 pustostanów, oficyna wschodnia wyłączona z użytkowania decyzją PINB nr 104/2012 z dnia 14.11.2012r., front i oficyna zachodnia przeznaczone do remontu kapitalnego z uwagi na zły stan techniczny 4. Kwiatka 10 - 20 pustostanów, oficyna I,II,III wyłączona z użytkowania decyzją PINB nr 49/2011 z dnia 07.06.2011 r., budynek frontowy przeznaczony do remontu kapitalnego z uwagi na zły stan techniczny
5	Miejski Ośrodek Zoologiczny w Płocku Sp. z o.o.	3 pustostany przeznaczone do rozbiórki, wyłączone z użytkowania: 1. szalet, 2. piwnica okopowa, 3. grota dla zwierząt
6	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.	1. Kazimierza Wielkiego 12 - 3 pustostany budynek w trakcie wykwaterowania - Zarządzenie Nr 2745/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18.10.2021 r. 2. Kazimierza Wielkiego 14 - 10 pustostanów budynek wykwaterowany i zabezpieczony - Zarządzenie Nr 3846/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15.12.2017 r. oraz Zarządzenie Nr 2746/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18.10.2021 r. 3. Kazimierza Wielkiego 16 - 9 pustostanów budynek wykwaterowany i zabezpieczony - Zarządzenie Nr 3539/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 05.09.2017 r.

	<p>4. Nowowiejskiego 11 – 10 pustostanów budynek w trakcie wykwaterowania Zarządzenie Nr 298/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13.02.2019 r. Przedmiotowe budynki z powodu ich złego stanu technicznego nie nadają się do zasiedlenia i są z tego powodu sukcesywnie opróżniane. Spółka planuje przeprowadzić kompleksowy remont ww. budynków, a w br. planuje rozpoczęcie prac projektowych obejmujących kompleksowo wszystkie przedmiotowe budynki wraz z zagospodarowaniem terenów znajdujących się pomiędzy nimi.</p> <p>5. 3 Maja 21 – budynek wykwaterowany i zabezpieczony - Zarządzenie Nr 3540/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 05.09.2017 r. Planowane jest jego rozebranie, a w jego miejsce wybudowanie nowego z 16 mieszkaniami i 2 lokalami użytkowymi- opracowano dokumentację projektowo - kosztorysową, uzyskano ostateczne pozwolenie na budowę oraz pozyskano środki finansowe, nie mniej jednak przedmiotowa inwestycja została wstrzymana przez sąsiada nieruchomości, sprzeciwiającego się budowie ww. budynku, który w tej sprawie wniósł sprawy sądowe do Wojewódzkiego i Naczelnego Sądu Administracyjnego, skargi i protesty do organów administracyjnych państwowej takich jak: Wojewoda Mazowiecki, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Narodowy Instytut Dziedzictwa.</p>
--	---

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka


Piotr Dyśkiewicz