

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 2906/173 o powierzchni 0,1248 ha położonej w Płocku przy al. Armii Krajowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 2 punkt 5 i art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat - Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy – Miasto Płock oznaczoną jako działka nr 2906/173 o powierzchni 0,1248 ha położoną w Płocku przy al. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00112638/4, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych w wysokości 489 865,20zł. Cena ta stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn prawa wartości działki i stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% (t.j. 20x 816 442,00zł x 3%).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK

Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy

Marcin Kozanecki

Paweł Drewniak
ADWOKAT

Dyrektor
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy
i Mienia Skarbu Państwa

Beata Pomianowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

UZASADNIENIE

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2906/173 o powierzchni 1248 m² położonej w Płocku przy al. Armii Krajowej 17, wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Dla przedmiotowej nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00112638/4. Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele handlowo-usługowe a użytkowanie wieczyste ustanowiono do dnia 19.03.2096 r. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Podolszyce Północ” obejmującym przedmiotowy teren ustalono przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 19MW, na których dopuszcza się lokalizację usług.

Określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2906/173 o powierzchni 1248 m² wynosi 816 442,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest obliczana jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn wartości nieruchomości i stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% (t.j. 20 x 816 442,00 zł x 3%) w wysokości 489 865,20 zł.

Zasady zbywania prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego ustalono w uchwale Rady Miasta Płocka nr 1044/LX/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat, decydowanie w sprawach zbywania nieruchomości o wartości do 200 000,00 zł. w trybie bezprzetargowym należy do właściwości Prezydenta Miasta Płocka. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przekracza w/w wartość dlatego konieczne jest podjęcie niniejszej Uchwały.

KIEROWNIK

Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy

Marcin Rozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

Dyrektor

Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy
i Mienia Skarbu Państwa

Beata Pomianowska



dom nr 2906/172



dx.mr 2906/173