

załącznik nr 2

URZĄD MIASTA PŁOCKA
WYDZIAŁ PROMOCJI I SPORTU
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

Płock, 10 marca 2026 r.

Dot. WOR.0011.7.13.2026.ER


**Pan
Artur Zieliński
Zastępca Prezydenta Miasta
Płocka
w/m**

W związku z pismem dot. potrzeb modernizacyjnych i inwestycyjnych w obszarze infrastruktury sportowej w Płocku na marcową Komisję Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miasta Płocka na 2026 rok, **Wydział Promocji i Sportu** przekazuje następujące potrzeby:

1. Budowa hali do sportów walki lub przeznaczenie pomieszczeń/budynków istniejących dostosowanych do tychże sportów
2. Utworzenie rolkowiska dla sportów wrotkarskich
3. Przystosowanie lub budowa hali do piłki siatkowej
4. Modernizacja Orlika przy ul. 4 Pułku Strzelców Konnych (będący w zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury)

W załączeniu przekazuję także odpowiedź w przedmiotowym zakresie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.

w/z Dyrektora Wydziału Promocji i Sportu


Dorothea Bartus
Kierownik Referatu Promocji, Współpracy
z Zagranicą i Turystyki

Otrzymują:

1. WIR - adresat
2. Wydział Promocji i Sportu – a/a

Płock, dn. 3.03.2026r.

MOSIR/134 /DI/2026

Szanowna Pani
Monika Bilińska
Urząd Miasta Płocka
Wydział Promocji i Sportu
Referat Sportu i Rekreacji
Pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock

Dotyczy: potrzeb modernizacyjnych i inwestycyjnych w MOSiR Płock sp. z o.o.

W nawiązaniu do wiadomości mailowej z 23.02.2026 r. dot. „Infrastruktury sportowej w Płocku - potrzeby modernizacji i inwestycyjne”, poniżej załączamy wykaz obiektów nadzorowanych przez Spółkę wraz z opisem potrzeb modernizacyjnych i inwestycyjnych.

ORLEN ARENA

1. **Zadaszenie placu zabaw** – realizacja inwestycji będzie miała na celu ograniczenie nadmiernej ekspozycji dzieci na promieniowanie słoneczne w okresach wysokich temperatur, dzięki czemu umożliwi bardziej komfortowe korzystanie z placu zabaw.
2. **Naprawa nawierzchni placu zabaw** – w maju 2025 r., ze względu na uszkodzenia nawierzchni placu zabaw, podjęto działania mające na celu usunięcie usterek, poprzez załatanie dziur powstających w trakcie eksploatacji obiektu. Ze względu na pojawianie się nowych wad i defektów nawierzchni, konieczna jest wymiana całego podłoża, które zapewni bezpieczne i komfortowe korzystanie ze strefy zabaw.
3. **Budowa siłowni zewnętrznej** – projektowana siłownia będzie wyposażona w urządzenia z regulowanym obciążeniem, co pozwoli na dostosowanie intensywności ćwiczeń do wieku, poziomu zaawansowania oraz indywidualnych możliwości użytkowników. Realizacja inwestycji umożliwi stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni do profesjonalnego treningu siłowego na świeżym powietrzu, co wpłynie na zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańców oraz poprawę ich kondycji zdrowotnej. W przeciwieństwie do standardowych siłowni plenerowych opartych na urządzeniach bez regulacji obciążenia, planowana infrastruktura będzie posiadała rozwiązania mechaniczne pozwalające na progresję treningową, co znacząco podniesie funkcjonalność i atrakcyjność obiektu.
4. **Wymiana oświetlenia zewnętrznego** – planowana inwestycja będzie obejmowała demontaż przestarzałych i energochłonnych opraw oświetleniowych oraz montaż nowoczesnych opraw LED o znacznie niższym poborze mocy i wyższej skuteczności

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.

Plac Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock

tel. 24 367 26 86

NIP: 774-323-19-01 / KRS 0000661653

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 137 636 000,00 zł

mosirplock.pl

świetlnej. Wdrożenie energooszczędnych rozwiązań pozwoli na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej, ograniczenie kosztów bieżącego utrzymania oraz poprawę parametrów oświetleniowych terenu wokół hali, w tym równomierności i jakości światła. Modernizacja oświetlenia przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników obiektu w godzinach wieczornych oraz poprawi estetykę i funkcjonalność przestrzeni zewnętrznej.

5. **Wymiana oświetlenia metahalogenowego płyty głównej boiska** – Planowana inwestycja będzie obejmowała demontaż przestarzałych opraw metahalogenowych o wysokim poborze mocy oraz montaż nowoczesnych lamp LED o niższym zużyciu energii i wyższej skuteczności świetlnej. Wymiana systemu oświetlenia pozwoli na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych oraz wydłużenie okresów międzyserwisowych dzięki wyższej trwałości źródeł światła LED. Modernizacja umożliwi również zastosowanie systemu sterowania natężeniem oświetlenia, co pozwoli na dostosowanie parametrów świetlnych do rodzaju organizowanego wydarzenia (mecze, koncerty, treningi), zwiększając funkcjonalność obiektu. Realizacja zadania poprawi jakość oświetlenia areny, w tym równomierność światła oraz parametry wymagane dla transmisji telewizyjnych i wydarzeń sportowych o wyższej randze.
6. **Carporty** – Planowana inwestycja będzie obejmowała wykonanie zadaszeń parkingowych, wyposażonych w moduły fotowoltaiczne, co umożliwi jednocześnie wykorzystanie powierzchni parkingu do produkcji energii odnawialnej. Realizacja zadania pozwoli na zwiększenie mocy zainstalowanej systemu OZE funkcjonujących przy obiekcie, ograniczenie kosztów zakupu energii elektrycznej oraz poprawę poziomu autokonsumpcji energii wytwarzanej na miejscu.
7. **Instalacja fotowoltaiczna** – Planowana inwestycja będzie obejmowała wykonanie naziemnej instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją wsporczą, falownikami, systemem monitoringu pracy instalacji oraz niezbędną infrastrukturą przyłączeniową. Lokalizacja instalacji na gruncie pozwoli na optymalne ustawienie modułów, co umożliwi maksymalizację uzysku energii w skali roku. W celu zabezpieczenia infrastruktury przed dostępem osób nieuprawnionych, aktami wandalizmu oraz uszkodzeniami mechanicznymi instalacja zostanie ogrodzona systemowym ogrodzeniem panelowym oraz objęta monitoringiem.
8. **Skate Park** – W związku z uszkodzeniami podłoża, spękaniem oraz ubytkami w betonie, a także degradacją tynków na murkach zewnętrznych wyposażenia parku, konieczna jest naprawa wyżej wymienionych elementów. W wyniku konsultacji ze specjalistami i po analizie przedstawionych rozwiązań należy wykonać: śrutowanie całej powierzchni Skate Parku, usunięcie wszystkich dodatkowych nieczystości w betonie, m.in takich jak margiel, naprawę nierówności mieszanką poliuretanowo – cementową, wymianę wszystkich dylatacji, pokrycie całej powierzchni Skate Parku żywicą odporną na ścieranie i UV o parametrach poślizgowości takich jak warstwa pierwotna. Takie rozwiązanie poprawi bezpieczeństwo i jakość korzystania z obiektu.

**STADION MIEJSKI IM. BERNARDA SZYMAŃSKIEGO W PŁOCKU**

- 1. Wymiana powłoki w hali tenisowej** – Stwierdzony stopień zużycia materiału powłokowego wskazuje na konieczność podjęcia niezbędnych działań w celu przywrócenia obiektu do stanu umożliwiającego dalsze bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie. Planowane będzie wykonanie nowego poszycia z prefabrykowanej powłoki PCV wraz z dociepleniem hali, co poprawi parametry izolacyjności termicznej obiektu oraz ograniczy straty ciepła w okresie jesienno-zimowym oraz poprawę komfortu użytkowania w okresie letnim. Zastosowanie nowej powłoki zwiększy szczelność konstrukcji, poprawi odporność na oddziaływanie czynników atmosferycznych (wiatr, opady, promieniowanie UV) oraz wydłuży okres eksploatacji hali. Realizacja inwestycji przyczyni się do obniżenia kosztów ogrzewania oraz zwiększenia bezpieczeństwa konstrukcji w długiej perspektywie.
- 2. Termomodernizacja budynku administracyjnego** – Analiza stanu technicznego przegród zewnętrznych oraz wybranych elementów instalacji wykazała konieczność podjęcia działań modernizacyjnych w celu poprawy parametrów energetycznych obiektu. Zakres prac będzie obejmował w szczególności docieplenie przegród budowlanych, modernizację elementów systemu grzewczego oraz uszczelnienie wybranych części infrastruktury w celu ograniczenia niekontrolowanych strat energii. Realizacja inwestycji pozwoli na obniżenie zapotrzebowania budynku na energię cieplną, zmniejszenie kosztów ogrzewania oraz poprawę komfortu użytkowników obiektu w okresie jesienno – zimowym. Termomodernizacja przyczyni się również do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz wpisze się w kierunek poprawy efektywności energetycznej infrastruktury publicznej.
- 3. Magazyn energii o pojemności 40kWp** – Magazyn energii będzie umożliwiał gromadzenie nadwyżek energii wyprodukowanej w godzinach największego nasłonecznienia oraz jej wykorzystanie w okresach zwiększonego zapotrzebowania, w szczególności w godzinach popołudniowych i wieczornych. Zastosowanie systemu magazynowania energii pozwoli na ograniczenie strat wynikających z oddawania nadwyżek do sieci elektroenergetycznej oraz zwiększy poziom autokonsumpcji energii wytwarzanej na potrzeby własne obiektu. Inwestycja poprawi stabilność zasilania infrastruktury sportowej, ograniczy ryzyko przerw w dostawie energii oraz zwiększy bezpieczeństwo energetyczne obiektu.
- 4. Remont węzła cieplnego** – Przeprowadzona analiza funkcjonowania systemu grzewczego wykazała konieczność modernizacji kluczowych komponentów węzła w celu zapewnienia jego bezpiecznej, stabilnej i efektywnej pracy. Zakres planowanych prac będzie obejmował w szczególności wymianę zużytych urządzeń, armatury regulacyjnej i zabezpieczającej, modernizację układów sterowania oraz optymalizację parametrów pracy instalacji. Realizacja inwestycji pozwoli na poprawę sprawności systemu grzewczego, ograniczenie strat energii cieplnej oraz zmniejszenie ryzyka awarii mogących skutkować przerwami w dostawie ciepła do obiektu.





KOMPLEKS SPORTOWY STOCZNIOWIEC

1. **Projekt hali tenisowej** – Analiza dostępności infrastruktury sportowej w mieście wykazała niewystarczającą liczbę kortów tenisowych, szczególnie w okresie jesienno – zimowym, kiedy możliwość korzystania z obiektów otwartych jest znacząco ograniczona. Opracowanie dokumentacji projektowej pozwoli na określenie optymalnych rozwiązań funkcjonalno - użytkowych, konstrukcyjnych, technologicznych, umożliwi oszacowanie kosztów realizacji inwestycji oraz przygotowanie harmonogramu prac. Planowana jest hala z czterema kortami tenisowymi, spełniającymi obowiązujące normy i standardy rozgrywek, co stworzy warunki do prowadzenia szkolenia sportowego, organizacji turniejów oraz zwiększenia dostępności infrastruktury dla mieszkańców. Przygotowanie projektu będzie pierwszym etapem procesu inwestycyjnego i umożliwi ubieganie się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych, w tym programów ministerialnych oraz funduszy wspierających rozwój infrastruktury sportowej.

PŁYWALNIA PODOLANKA

1. **Fotowoltaika – Wymiana i rozbudowa paneli** – Planowana inwestycja będzie obejmowała demontaż istniejących, wyeksploatowanych lub mniej wydajnych paneli oraz montaż nowoczesnych modułów fotowoltaicznych o wyższej sprawności i zwiększonej mocy jednostkowej. Rozbudowa instalacji pozwoli na zwiększenie mocy zainstalowanej systemu, co przełoży się na wyższy poziom pokrycia zapotrzebowania energetycznego obiektu z własnych źródeł oraz ograniczenie kosztów zakupu energii z sieci. Modernizacja instalacji poprawi parametry techniczne systemu, zwiększy jego niezawodność oraz dostosuje go do aktualnych standardów technologicznych i wymogów bezpieczeństwa.
2. **Wymiana windy osobowej** – Wymiana wyeksploatowanej windy osobowej na Pływalni Podolanka, na windę nowoczesną i dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, będzie miała za zadanie ułatwienie korzystania im ze wszystkich punktów znajdujących się na Pływalni (trybuna, sala ćwiczeń, sala konferencyjna), a także lokali komercyjnych (punkt gastronomiczny, fryzjer), co pozytywnie wpłynie na wizerunek Obiektu.

PŁYWALNIA JAGIELLONKA

1. **Montaż instalacji fotowoltaicznej** – Planowana instalacja będzie zlokalizowana na terenie przyległym do Pływalni i zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający optymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni oraz maksymalizację uzysku energii w skali roku. Wykonanie instalacji pozwoli na zwiększenie udziału energii produkowanej na potrzeby własne obiektu, co przełoży się na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych oraz ograniczenie zależności od zewnętrznych dostawców energii. Instalacja zostanie objęta monitoringiem oraz zabezpieczona ogrodzeniem





panelowym w celu ochrony infrastruktury przed dostępem osób nieuprawnionych, aktami wandalizmu oraz uszkodzeniami mechanicznymi.

STADION MIEJSKI IM. KAZIMIERZA GÓRSKIEGO

- 1. Montaż instalacji fotowoltaicznej II instalacja** – Realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację działań modernizacyjnych w zakresie odnawialnych źródeł energii i pozwoli na zwiększenie mocy zainstalowanej systemu fotowoltaicznego funkcjonującego przy Stadionie. Instalacja zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem optymalnej orientacji i nachylenia modułów w celu maksymalizacji uzysku energii w skali roku oraz zapewnienia efektywnego wykorzystania dostępnego terenu. W celu zabezpieczenia infrastruktury przed dostępem osób nieuprawnionych, aktami wandalizmu oraz uszkodzeniami mechanicznymi, instalacja zostanie objęta monitoringiem, a także ogrodzona systemowym ogrodzeniem panelowym.

STADION BOROWICZKI

- 1. Rozbudowa infrastruktury Stadionu przy ul. Borowickiej 23 w Płocku w celu zwiększenia funkcjonalności oraz dostosowania do wymogów rozgrywek III ligi** – Planowana inwestycja będzie obejmowała rozbudowę i modernizację elementów infrastruktury technicznej oraz zaplecza funkcjonalnego, w szczególności w zakresie trybun, zaplecza szatniowego, stref dla zawodników i sędziów, infrastruktury medialnej oraz systemów bezpieczeństwa. Realizacja zadania pozwoli na spełnienie wymagań regulaminowych dotyczących pojemności stadionu, warunków organizacji meczów, zapewnienia odpowiednich stref dla kibiców oraz zabezpieczenia imprez sportowych. Rozbudowa infrastruktury zwiększy funkcjonalność obiektu, poprawi komfort zawodników i widzów oraz umożliwi organizację wydarzeń sportowych na wyższym poziomie rozgrywkowym. Inwestycja przyczyni się do rozwoju lokalnego sportu, wzmocni pozycję klubu uczestniczącego w rozgrywkach III ligi oraz zwiększy atrakcyjność infrastruktury sportowej miasta.

Prezes Zarządu


Marcin Jeżewski

Wiceprezes Zarządu


Łukasz Zalewski



