

Projekt

z dnia 5 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Piaska w Płocku**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Piaska w Płocku, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Michał Balski

mgr Radosław Ziółkowski

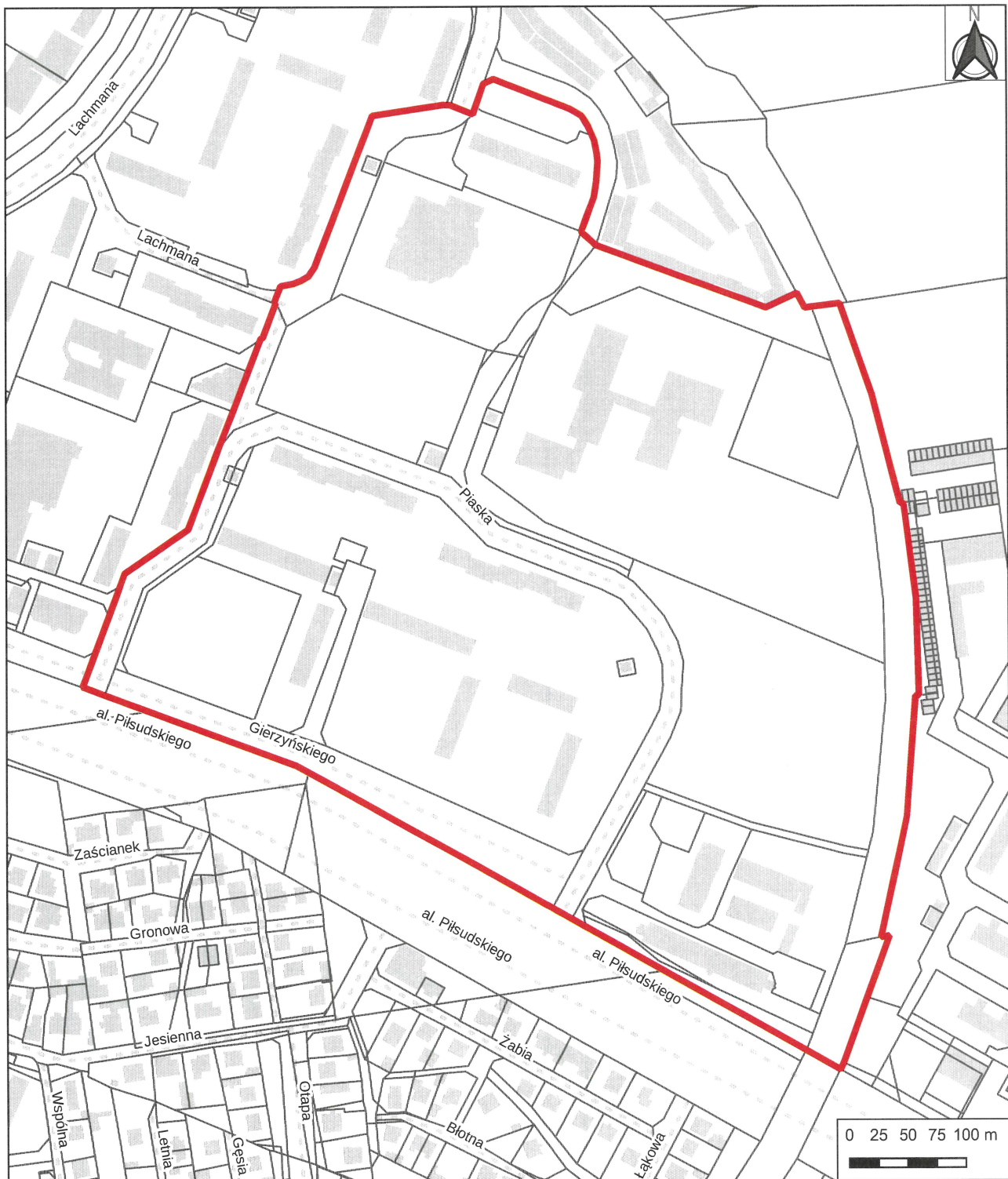
RADGA PRAWNY
Ld-M-1588

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski



Legenda

 granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Piaska w Płocku

 granice działek ewidencyjnych

 budynki

 ulice

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Palandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Michał Balski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

UZASADNIENIE

Obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w centralnej części miasta Płocka w rejonie ulicy Piaska. Obejmuje powierzchnię 14,08 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130 z późn. zm.) dla przedmiotowego terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Piaska w Płocku.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w Strefie B: Wyszogrodzka na terenie oznaczonym symbolem MW – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, gdyż celem opracowania przedmiotowego aktu planowania przestrzennego jest zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze z jednoczesnym ograniczeniem rozrastania się tej zabudowy na tereny zieleni wewnątrzosiedlowej, ochrona istniejącego drzewostanu oraz funkcji rekreacyjnych wewnątrz osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego, zachowanie i zapewnienie dalszego rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowych i usług edukacji na obszarze oraz uwzględnienie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z obecności i bliskiego sąsiedztwa terenów kolejowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Spraw Architektury i Urbanistyki
Michał Bałski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński