

Projekt

z dnia 7 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
położonej w Płocku przy al. Piłsudskiego (obr. 9)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 218/136 o pow. 1273 m² położonej w Płocku przy al. Piłsudskiego (obr. 9) z przeznaczeniem pod zieleń dla McDonald's Polska Sp. z o.o. na okres 3 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dykiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 218/136 o pow. 1273 m² położonej w Płocku przy al. Piłsudskiego (obr. 9) z przeznaczeniem pod zieleni wystąpił dotychczasowy dzierżawca - McDonald's Polska Sp. z o. o.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Wschód (plan nr 61) przyjętego Uchwałą nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod zieleni urządzoną (symbol 3ZU).

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od 01.07.2012 r.

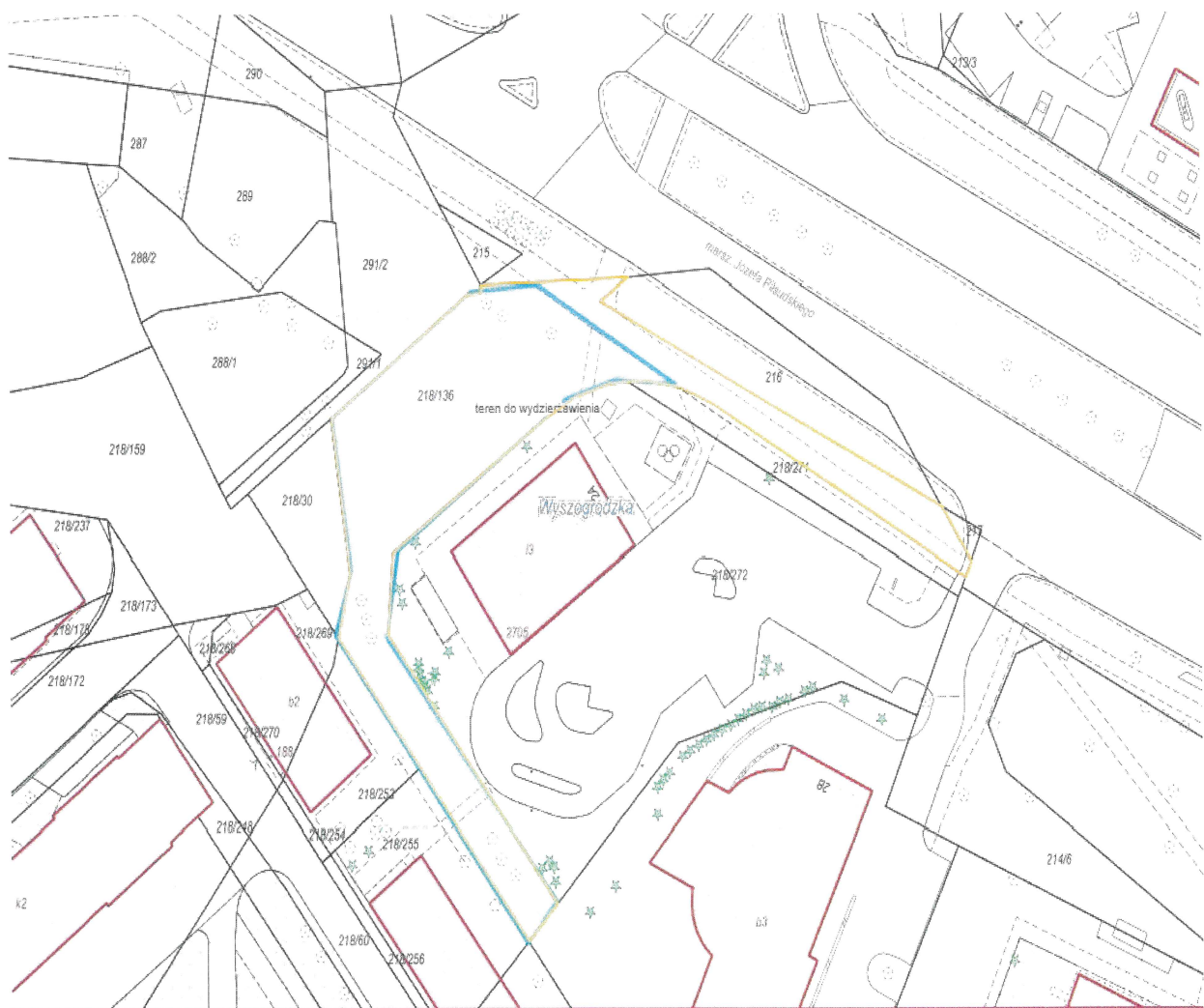
Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 3 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

Załącznik do
Uchwały Nr.....
Rady Miasta Płocka
z dnia



DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Id: E51C352C-8270-4885-9B3D-FEF52D0FDA5B. Projekt

Strona 1

Wojciech Patecki

Piotr Dyśkiewicz