

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy- Miasto Płock,  
zlokalizowanych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12) o pow. 157714 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod uprawy dla osoby fizycznej na okres 6 lat. Wykaz nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia oraz obszar dz. nr ewid. 437/2 do wydzierżawienia określają Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**DYREKTOR**

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

**Wojciech Petecki**

**KIEROWNIK**

Referatu Rozdysponowania Nieruchomościami

**Joanna Lewandowska**

**RADCA PRAWNY**

**mgr Katarzyna Majzner**

WA/P/209

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

**Miasta Płocka**

**Piotr Dyskiewicz**

**PREZYDENT**  
**Miasta Płocka**

**Andrzej Nowakowski**

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Płocka  
z dnia.....

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia**

| <u>L.p</u> | <u>Numer działki</u>                        | <u>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</u> |
|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1          | 402/3                                       | 1693                                |
| 2          | 403/3                                       | 2854                                |
| 3          | 404/3                                       | 2531                                |
| 4          | 405/3                                       | 3816                                |
| 5          | 406/3                                       | 1771                                |
| 6          | 407/3                                       | 1807                                |
| 7          | 410/3                                       | 1896                                |
| 8          | cz. dz.437/2 (zgodnie z Załącznikiem nr 2 ) | 2839                                |
| 9          | 445/2                                       | 5275                                |
| 10         | 446/2                                       | 5030                                |
| 11         | 612/1                                       | 7768                                |
| 12         | 611/1                                       | 5345                                |
| 13         | 435/3                                       | 5609                                |
| 14         | 433/3                                       | 2954                                |
| 15         | 431/3                                       | 3069                                |
| 16         | 429                                         | 3452                                |
| 17         | 428/3                                       | 8062                                |
| 18         | 425/3                                       | 1992                                |
| 19         | 430/3                                       | 249                                 |
| 20         | 422/1                                       | 11077                               |
| 21         | 417/1                                       | 3583                                |
| 22         | 418/1                                       | 3272                                |
| 23         | 419/1                                       | 3283                                |
| 24         | 420/1                                       | 2573                                |
| 25         | 407/1                                       | 2141                                |
| 26         | 406/1                                       | 2393                                |
| 27         | 405/1                                       | 5108                                |
| 28         | 404/1                                       | 3341                                |
| 29         | 403/1                                       | 3864                                |
| 30         | 402/1                                       | 2298                                |
| 31         | 400/3                                       | 3298                                |
| 32         | 400/6                                       | 3299                                |
| 33         | 399/1                                       | 1973                                |
| 34         | 398/1                                       | 2128                                |
| 35         | 397/1                                       | 1820                                |
| 36         | 412/3                                       | 3791                                |
| 37         | 417/5                                       | 2023                                |
| 38         | 418/5                                       | 2110                                |
| 39         | 419/5                                       | 1965                                |
| 40         | 420/5                                       | 1404                                |
| 41         | 410/1                                       | 2527                                |
| 42         | 412/1                                       | 5489                                |
| 43         | 684/1                                       | 8098                                |
| 44         | 680/4                                       | 5463                                |
| 45         | 680/6                                       | 1381                                |
|            | <b>Łączna powierzchnia</b>                  | <b>157714</b>                       |

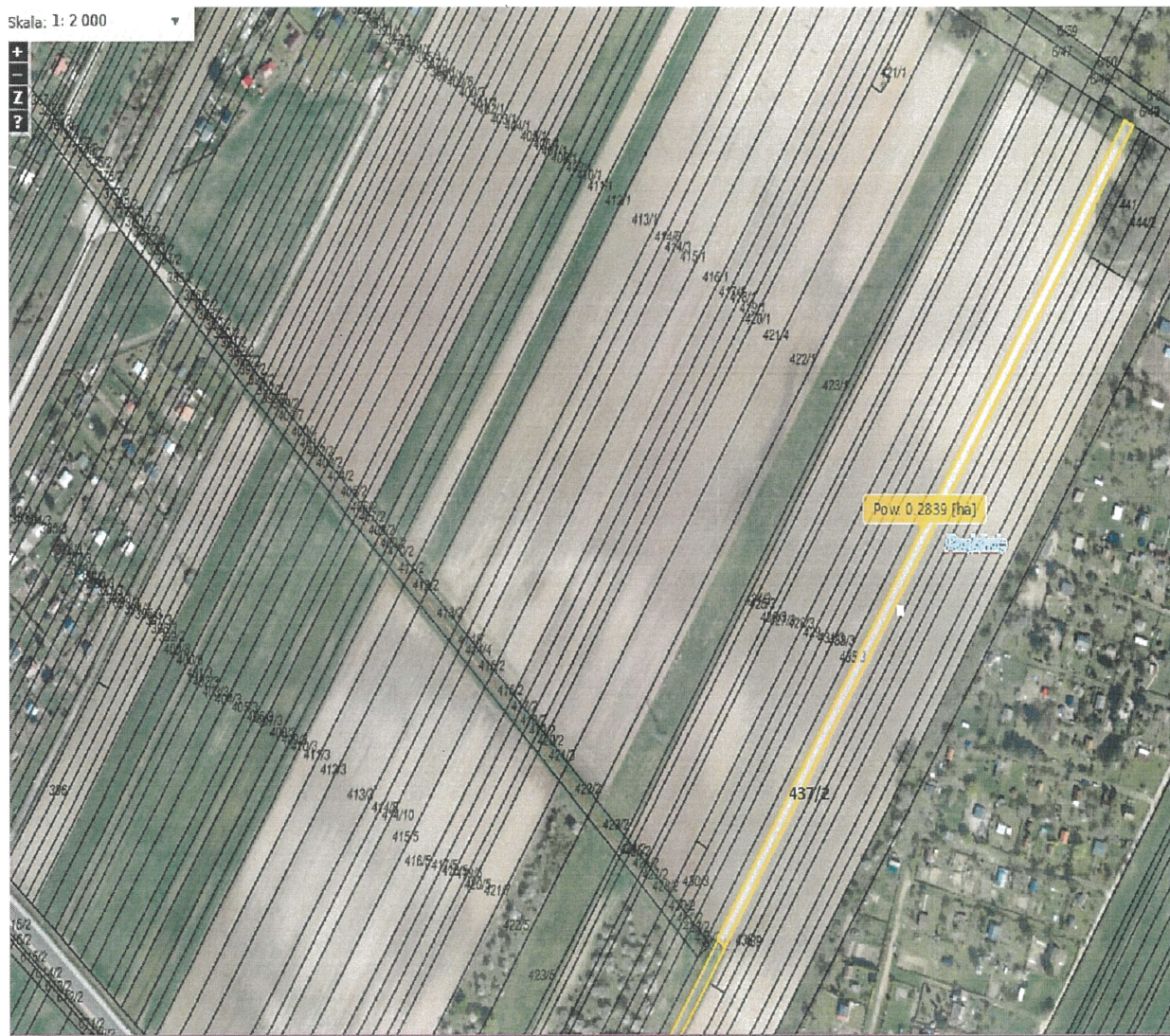
Id: 7AF1ECFA-7661-402C-81D6-1493388E7D2A. Projekt

**KIEROWNIK**  
Referatu Rozdysponowania Nieruchomościami  
*Joanna Lewandowska*

**DYREKTOR**  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Piotr Dykiewicz*





**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

**KIEROWNIK**  
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka

Id: 17A61E0F-A266-402C-81D6-1493388E7D2A. Projekt

Joanna Lewandowska

Piotr Dyskiewicz

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12) określonych w załączniku nr 1 do uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 6 lat.

Część z wymienionych działek objętych jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości pod uprawy o powierzchni do 5 ha na okres do 10 lat.

W związku z tym, iż łączna powierzchnia działek do wydzierżawienia wynosi 157.714,00 m<sup>2</sup> tj: 15,77 ha zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Płocka.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

**KIEROWNIK**  
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości

*Joanna Lewandowska*



Mapa poglądowa  
działki nr.  
Dobry laszko

