

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

„Inwestycje wykonane w latach 2019 – 2024, obecnie realizowane oraz plany
na najbliższe lata.”



Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Jacek Winiński

Płock, styczeń 2025r.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Obsługi Rad Miast
09-400 Płock, pl. Główny Rynek 1
2025-01-15

1. Inwestycje zrealizowane.

1.1. Królewiecka 18.

Inwestycja pn. „Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z odbudową parteru budynku na funkcję usługową, przewidziana do realizacji w Płocku przy ul. Królewieckiej 18 na działce o nr ewidencyjnym gruntów 511/1” realizowana była od marca 2019r. do stycznia 2021r.

Na 3 kondygnacjach budynku powstało 16 mieszkań o pow. od 37 do 75 m². Na parterze powstały 3 lokale usługowe o powierzchniach: 78,05 m², 74,64m² i 147,62 m² - wszystkie dostępne i wykazonowane na ul. Królewiecką. Poza lokalami usługowymi parter budynku zajmuje komunikacja prowadząca na położone wyżej kondygnacje oraz podwórze. W piwnicy powstały komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne.

12 lokali mieszkalnych, położonych na I i II piętrze budynku, wzbogaciły zasób mieszkaniowy gminy miasto Płock z przeznaczeniem na wynajem dla ludzi młodych w programie „Mieszkania na start”.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 426,34 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1595,37 m²

Kubatura: 7809,07 m³

Na realizację inwestycji Królewiecka 18 Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. uzyskała finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 1 195 366, 26 zł. Całość inwestycji kosztowała 6 308 602,68 zł netto.



Elewacja frontowa budynku od strony ul. Królewieckiej.

1.2. Grodzka 8.

Inwestycji pn.: "Rozbiórka, rozbudowa, nadbudowa budynku kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn od ul. Małachowskiego przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1,1117/6", realizowana była od grudnia 2022r. do kwietnia 2024r.

Inwestycja obejmuje kompleks budynków mieszkalno - usługowych, tj. budynek główny i dwie oficyny. W kompleksie powstało 31 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej od 29,05 m² do 64,87m² oraz 3 lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 51,30m², 91,68m², 123,10m², a także garaże o powierzchni łącznej 61,45 m².

Budynek główny, od strony ul. Grodzkiej, którego ściana frontowa została indywidualnie wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1465 w listopadzie 2018r., posiada 3 kondygnacje (10 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe).

Oficina zachodnia to 4 kondygnacje, na których mieści się 6 lokali mieszkalnych oraz komórki lokatorskie.

Oficina wschodnia to 4 kondygnacje, na których mieści się 15 lokali mieszkalnych, komórki lokatorskie, jeden lokal użytkowy oraz garaże.

31 lokali mieszkalnych wzbogaciło zasób mieszkaniowy gminy miasto Płock z przeznaczeniem na wynajem dla ludzi młodych w programie „Mieszkania na start”.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 814,14 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 2161,71 m²

Kubatura: 9384,46 m³

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. na realizację inwestycji uzyskała finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 12 222 662,48 zł. Całość inwestycji kosztowała 16 335 117,20 zł netto.



Elewacja frontowa budynku głównego od ul. Grodzkiej po remoncie.

2. Inwestycje planowane.

2.1. Kwiatka 9.

Inwestycja obejmować będzie „Remont i przebudowa kamienicy mieszkalno – usługowej w Płocku wraz ze zmianą sposobu użytkowania parterów oficyn na pomieszczenia gospodarcze (komórki lokatorskie), zmianą usytuowania bramy wjazdowej i dociepleniem ścian od strony wewnętrznego dziedzińca”.

W wyniku przebudowy powstaną 24 lokale mieszkalne o powierzchniach użytkowych od 27,57 m² do 60,69 m² wraz z komórkami lokatorskimi oraz 3 lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej 114,6 m².

Dane techniczne budynku (projektowane):

Powierzchnia zabudowy: 606,90 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 1090,76 m²

Kubatura: 5413,3 m³

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o jest w trakcie aktualizacji dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę. Spółka planuje złożyć wniosek o dofinansowanie inwestycji z Funduszu Doplát Banku Gospodarstwa Krajowego. Szacowany koszt inwestycji to 20 172 988,00 zł.

Przewidziany termin rozpoczęcia robót budowlanych to: I kwartał 2026r.



Projektowana elewacja frontowa budynku głównego od strony ul. Kwiatka.

2.2. Sienkiewicza 47.

Inwestycja pn. „Zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowana w Płocku przy ul. Sienkiewicza, działki nr ewidencyjny 542/1; 542/2; 546/3, 1375” przewiduje budowę budynku wielorodzinnego, który uzupełni zabudowę pierzeją od strony ul. Sienkiewicza. Za głównym budynkiem zaprojektowano wewnętrzne podwórze oraz części budynku pełniące funkcję oficyn. Przewidziano układ chodników, dojazdów, zieleni i małej architektury służący przyszłym mieszkańcom. Również dla ich potrzeb zlokalizowano niewielki plac zabaw dla dzieci oraz miejsca postojowe dla pojazdów osobowych.

W budynku głównym i oficynie powstanie 25 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej od 28,00 m² do 58,00 m², co łącznie stanowić będzie 1082,80 m².

Dane techniczne budynku (projektowane):

Powierzchnia zabudowy: 647,20 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 1399,43 m²

Kubatura: 5748,44 m³

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę planuje na IV kwartał 2025 roku. Spółka będzie ubiegać się o dofinansowanie inwestycji z Funduszu Dopląt Banku Gospodarstwa Krajowego. Szacowany koszt inwestycji to 16 921 620,00 zł.

Przewidziany termin rozpoczęcia robót budowlanych to II kwartał 2026 roku.



Wizualizacja elewacji frontowej budynku frontowego od strony ul. Sienkiewicza.